

Baufinanzierung

Kredit-Beratung statt Kredit-Verkauf

Honorarberatung

Bei einer Baufinanzierung geht es um sechsstelligen Beträge. Jedes Zehntel Prozent Zinsen, das man zuviel zahlt, kostet am Ende zigtausende Mark. Jeder falsche Finanzierungs-Vertrag kann fatale finanzielle Folgen haben. Und bei der Baufinanzierung kann man sehr viel falsch machen. Mehr noch als bei Geldanlagen und Versicherungen ist eine unabhängige Beratung sinnvoll. Doch die unabhängige Beratung jenseits der Anbieter ist vergleichsweise selten.

- Bei einigen [Verbraucherzentralen e.V.](#) gibt es ein Computerprogramm für die Baufinanzierung, mit dem sich nachteilige Baufinanzierungen ermitteln lassen.
- Wer eine komplette unabhängige Beratung einschließlich der Abwicklung aller Formalitäten sucht, muß sich an einen unabhängigen Honorarberater für Baufinanzierungen wenden.

Was macht der Honorarberater für Baufinanzierungen anders?

- **Wenn Sie zur Bank gehen,**
empfiehlt die Ihnen zur Finanzierung ein Annuitätendarlehen, die Vereinbarung von Zins- und Tilgungszahlungen in gleichbleibender Höhe.
Ist das speziell für Ihr Vorhaben die für Sie günstigste Finanzierungsform?
Wer hat das für Sie günstigste Angebot?
Wo sind die Fallstricke in den Vertrags-Bedingungen?
- **Wenn Sie zur Bausparkasse gehen,**
empfiehlt die Ihnen den Abschluß eines Bausparvertrages. Der Zinssatz ist verlockend niedrig. Im Gegensatz dazu stehen die Ergebnisse der Untersuchungen der [Stiftung Warentest](#): Die Beratung der Bausparkassen-Vertreter ist oft eine Katastrophe, die zu hohen Verlusten führt.
Welche Bausparkasse bietet das günstigste Angebot?
Ist die Finanzierung über einen Bausparvertrag günstiger als die Finanzierung mittels Annuitätendarlehen bei der Bank?
Ist das die für Sie günstigste Finanzierungsform?
Wo sind die Fallstricke in den Vertrags-Bedingungen?
- **Wenn Sie einen Versicherungsvertreter fragen,**
kann der Ihnen auch eine Baufinanzierung bei seiner Versicherungs-Gesellschaft besorgen. Er nennt Ihnen einen Zinssatz, der geringer ist als bei der Bank. Ist damit auch die Baufinanzierung billiger?
Ist das die für Sie günstigste Finanzierungsform?
Welche Versicherungs-Gesellschaft bietet das günstigste Angebot?
Wo sind die Fallstricke in den Vertrags-Bedingungen?

Der unabhängige Berater kann Ihnen sagen,

- welche der Finanzierungsformen am Ende die für Sie preisgünstigste ist
- welcher Anbieter die für Sie effektiv niedrigsten Kosten hat

- welcher Anbieter die für Sie besten Konditionen hat
- welche Fallstricke es gibt

Er nimmt Ihnen alle (oder fast alle) Formalitäten (Laufereien) ab.

Honorar

Der unabhängige Berater verlangt ein Honorar. Viele Bauherren wollen daran sparen und verzichten auf die unabhängige Beratung. Das kann gutgehen, das heißt der Bauherr kommt trotzdem zu einer für ihn günstigen Finanzierung. Oft geht es jedoch schief. Der Bauherr geht eine schlechte Finanzierung ein und zahlt drauf.

Die auf den ersten Blick kostenlose Beratung eines Verkäufers auf Provisionsbasis kann sich im nachhinein als ausgesprochen teure Beratung erweisen.